

Bâtiment - Environnement

Bétheny : pas vraiment celle des trois petits cochons !



Ecologique et efficace pour l'isolation, la paille sera utilisée pour chacune des dix maisons.

Déjà en pleine expansion, le lotissement La Couturelle à Bétheny poursuit son développement avec la construction d'une dizaine de nouvelles habitations en bois et en paille.

▲ C'est une grande première pour un bailleur social en Champagne-Ardenne : Plurihabitat l'Effort Rémois vient de lancer la réalisation de dix maisons de bois, isolées avec de la paille. Si le matériau est vieux comme le monde, il est de plus en plus remis au goût du jour dans les nouvelles constructions, de par son côté naturel, écologique et « préservateur » de l'environnement.

Aussi sûr que la pierre

Face aux réticences et idées reçues de certains

envers les habitations en paille et/ou en bois, l'architecte de ce projet de la Couturelle, l'allemand Stephan Brakmann, rappelle que ces matériaux naturels sont aussi fiables que la pierre, la brique ou le béton : « il n'y a aucune différence sur la qualité, j'ai déjà visité des maisons en paille vieilles de plus de 100 ans et en parfait état ». Tout juste l'architecte concède-t-il une légère différence sur le plan visuel, par rapport à la façade : « il est évident qu'une maison écologique ne ressemble pas à une maison traditionnelle. Mais il ne faut pas oublier que ce genre d'habitat contribue concrètement à la préservation de l'environnement et aux économies d'énergie ». Car le grand intérêt de la paille, c'est justement son côté isolant ther-

mique. Ceci couplé à l'installation prévue d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau solaire, d'une végétalisation des toitures et du triple vitrage des fenêtres, les dix logements auront réussi l'exploit technique de bénéficier de l'appellation « maisons passives », ce qui signifie que leur consommation d'énergie, par an et par mètre carré, ne dépassera pas les 15 kWh/an/m².

D'un format identique, les maisons, dont la construction ultra rapide ne prend qu'à peine plus d'un mois, se développeront en Type 4 sur 98 m² habitables (trois chambres, un séjour, une cuisine, wc et deux salles de bains), divisés en deux niveaux (rez-de-chaussée et étage). Le tout bien sûr avec un accès handicapé. 85 mètres cubes de paille seront utilisés pour chaque demeure. Proposées exclusivement à la location, les dix maisons, répondant parfaitement aux besoins actuels de la société en matière de respect de l'environnement, risquent de trouver très rapidement preneur...

A.H



Ici, la paille est utilisée comme matériau isolant.

EN BREF

▲ Que faire pendant les vacances ?

Le dispositif Ludosport est reconduit pendant les vacances de Printemps du 18 au 29 avril 2011. Des sites répartis sur le territoire de Reims accueillent les enfants âgés de 4 à 11 ans pour découvrir de nombreuses disciplines sportives. Ces enfants sont encadrés par des éducateurs qualifiés. Cette activité est gratuite. Seule obligation : remplir un formulaire d'inscription et l'accompagner d'une photo. Les inscriptions s'effectuent directement sur le site sportif dans la limite des places disponibles. Le programme peut être téléchargé sur le site de la Ville : Ludosport ou n° vert : 0800 50 69 56.